SISTEMA E.I.F.S.
ENVOLVENTE TÉRMICA EXTERIOR

MANUAL DE INSTALACIÓN

GEXA Construcción | www.gexaconstruccion.cl
ventas@gexacon.cl | (+569) 7799 3000
Libertador Bernardo O'Higgins 280-B, Maipú, Chile.

GEXA CONSTRUCCIÓN

SISTEMA E.I.F.S.

E.I.F.S.: “Exterior Insulation Finishing System”.

Sistema Térmico Exterior compuesto de varias capas sobre el muro.
Posee una gran capacidad de aislamiento térmico ya que se trata de una protección continua de aislación alrededor del edificio.
De esta manera se puede lograr la eliminación de los puentes térmicos producidos a través de los montantes u otros elementos estructurales.

EIFS GEXACO permite realizar recubrimientos exteriores en construcciones nuevas y remodelaciones.

PRINCIPALES APORTES DEL SISTEMA

- Sistema monolítico a manera de piel externa que brinda aislamiento térmico desde el exterior de la vivienda.
- Revestimiento muy ligero, durable y flexible.
- Reduce consumo energético.
- Reduce tiempos de construcción.
- Reduce costos de cimentación y estructura (debido a su poco peso).
- Versatilidad de diseño y funcionalidad.
- Aporta valor a la fachada, dándole un carácter distintivo.
- Solución adecuada para la aislación térmica, acústica e hidrófuga.
- Sus componentes son tan ligeros que se ve una reducción considerable en las cargas aplicadas al edificio (sistema trad. tabique 240kg/m2 v/s EIFS 32 kg/m2)
- Al tratarse de un revestimiento exterior que posee aislación, no es necesario aislar internamente los muros.
- No es atacado por termitas.
- Este sistema permite generar espacios con ahorro en el consumo de energía, eliminando los puentes térmicos y disminuyendo la condensación.
- Sirve tanto para construcciones nuevas o existentes.
- La “piel” formada por varias capas genera excelente resistencia contra la intemperie, resistiendo el agua exterior, permitiendo la salida del vapor de agua a través de ella, y la absorción de las tensiones que se producen por dilatación y contracción.
- El EPS puede ser moldeado en cualquier forma que se desee, permitiendo la versatilidad de diseño, como realces en detalles como cornisas, columnas, etc.
- Puede revestirse en una variedad de colores y texturas que lo hacen un material atractivo.
- Gracias a la calidad de sus componentes, el sistema **EIFS** es resistente al agrietamiento, fisuras, humedad y no produce hongos, por lo que necesita bajo mantenimiento.

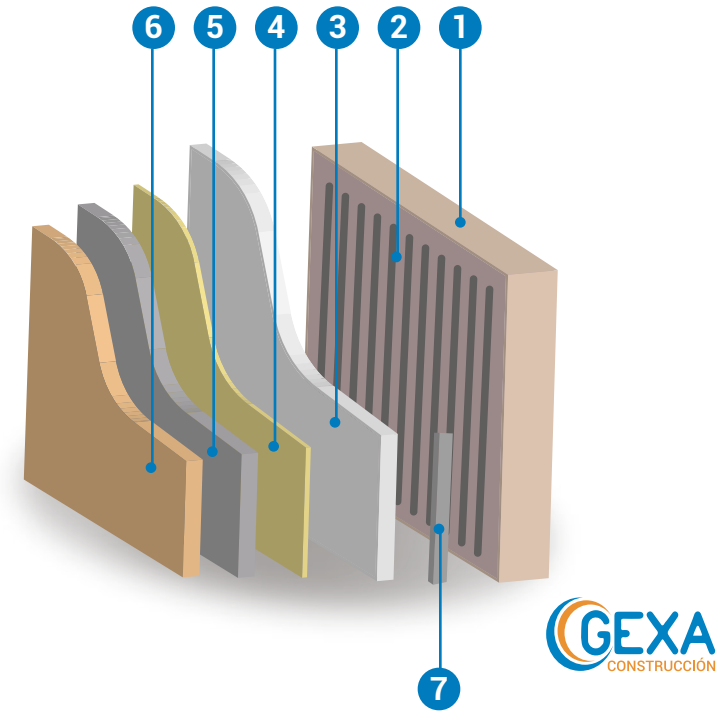
PRINCIPALES USOS

- Edificios
- Casas
- Viviendas Sociales
- Locales comerciales y entretenimiento
- Hoteles, hospitales y clínicas
- Edificios institucionales

GEXA Construcción | www.gexaconstruccion.cl
ventas@gexacon.cl | (+569) 7799 3000
Libertador Bernardo O'Higgins 280-B, Maipú, Chile.

COMPONENTES

1. Sustrato de apoyo del sistema (Placa o muro soportante).
2. Mortero adhesivo.
3. Aislación térmica de poliestireno expandido (EPS) 20Kg/m3, espesor desde 25 mm.
4. Malla de refuerzo.
5. Mortero adhesivo.
6. Acabado en diferentes formas, texturas y colores (mortero polimérico de terminación).
7. Cinta autoadhesiva de fibra de vidrio y esquinero.



EPS

Es el aislante térmico por excelencia y debe ser especificado de acuerdo a los requerimientos de desempeño esperado.
El material es inerte, totalmente reciclable, auto-extinguible y amigable con el medio ambiente.
No absorbe ni acumula agua, mantiene sus dimensiones, de aporte estético y alto desempeño térmico.

GEXACO PANEL FIX

Mortero polimérico cementicio.
Funciona como adhesivo de las placas EPS con el muro y también como capas soportante del sistema.

GEXA Construcción | www.gexaconstruccion.cl
ventas@gexacon.cl | (+569) 7799 3000
Libertador Bernardo O'Higgins 280-B, Maipú, Chile.

GEXA CONSTRUCCIÓN

GEXACO MALLA DE REFUERZO

De fibra de vidrio.
Compatible con todos los componentes que forman parte del sistema EIFS (mortero adhesivo, malla de refuerzo)
Provee resistencia al impacto.
Da elasticidad al sistema.

GEXACO CINTA DE MALLA AUTOADHESIVA PARA REFUERZO

Cinta de malla de fibra de vidrio autoadhesiva para refuerzo de encapsulados, cantos, encuentros y esquinas.

GEXACO PANEL FINISH

Mortero polimérico cementicio de terminación formulado para texturas y colores específicos a elección.
Provee al sistema EIFS su acabado final.
Hidrorepelente, pero permeable a gases y vapor de agua (respira).
Disponible en textura fina, media y gruesa.

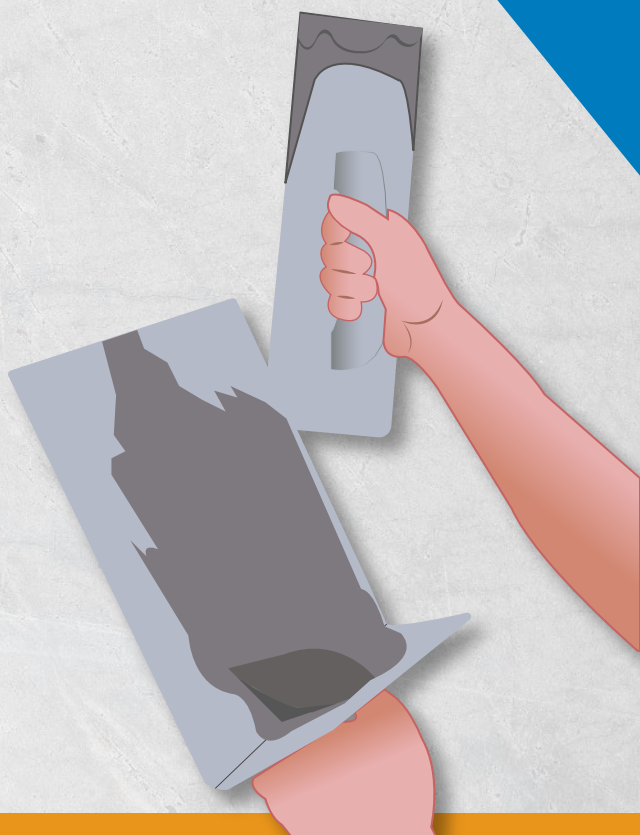
GEXACO ESQUINERO

Esquinero plástico preformado de alta resistencia con malla de fibra de vidrio.
Para protección de esquinas exteriores de los paneles.
Aporte estético y alto desempeño térmico.

COMPONENTES

FORMA DE INSTALACIÓN | PASO 1: REVISIÓN DE LA SUPERFICIE

- Identificación del área involucrada.
- Estado de la superficie (grietas, fisuras, etc.).
- Identificación y revisión de juntas dilatación.
- Verificación de Resistencia.
- Análisis de humedad relativa y temperatura.
- Desaplomos.
- Registro calefacción.
- Irregularidades.



FORMA DE INSTALACIÓN | PASO 2:

GEXACO Panel Fix es un mortero elastomérico especial para la instalación del sistema E.I.F.S.
Para su aplicación se requieren las siguientes herramientas:

- Mezclador mecánico.
- Llana dentada para E.I.F.S.
- Llana lisa para mortero.
- Raspador de cobre para poliéster expandido.

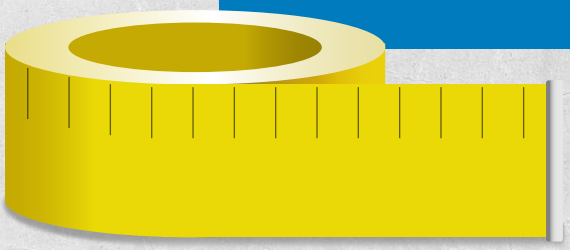
Para la preparación de GEXACO Panel Fix
vierta 25 kilos de mortero sobre un balde con 7 litros de agua.

Mezcla en forma uniforme eliminando grumos hasta obtener una mezcla homogénea y consistente.

Para iniciar la instalación del sistema EIFS, encapsula la parte inferior del muro con cinta adhesiva de 100mm dejando un retorno libre que cubra la parte inferior del poliestireno expandido.

La cinta se fija con GEXACO Panel Fix.

Se recomienda iniciar la instalación en el vértice del muro trazando la medida de la placa de EPS considerando un traslape en la esquina igual al espesor de la placa de EPS.



GEXA Construcción | www.gexaconstruccion.cl
ventas@gexacon.cl | (+569) 7799 3000
Libertador Bernardo O'Higgins 280-B, Maipú, Chile.

FORMA DE INSTALACIÓN | PASO 2:

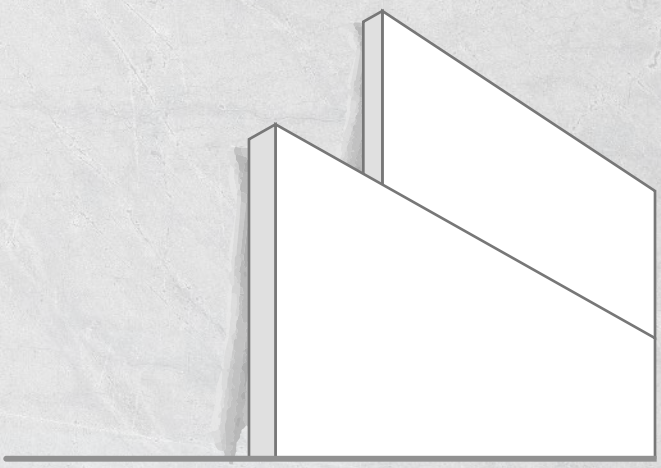
GEXACO Panel Fix se aplica siempre sobre la plancha de EPS con llana dentada especial para EIFS. para ello se dispone de una mesa de trabajo sobre la cual se coloca la plancha de polietireno expandido para aplicar GEXACO Panel Fix procurando siempre que las estrías del adhesivo vayan en forma vertical con el propósito de que en caso de condensación ésta puede escurrir.

Para la adhesión de la plancha al muro ubíquela horizontalmente en la parte inferior en el vértice del substrato y aplique una ligera presión para lograr un óptimo anclaje.

Ubicada la primera plancha, cubrir la parte inferior con la cinta adhesiva. instalada inicialmente con GEXACO Panel Fix. este encapsulado es para proteger la plancha de golpes y humedad.

La instalación del resto de planchas de poliestireno expandido van traslapadas, es decir en forma de albañilería para mejorar la compresión y tracción por lo que se debe cortar la plancha cuando sea requerido.

Para vanos, evitar que haya encuentros de planchas y si es necesario, poner plancha con cortes no menor de 20 centímetros



ADVERTENCIA

Este producto no se especifica para aplicaciones directas sobre superficies de madera, como placas de madera contrachapada y OSB. Para estos casos se debe acondicionar la superficie previa aplicación de Gexaco Panel Fix con GEXACO puente de adherencia y sellador para madera, antes del pegado de la planchas de poliestireno.

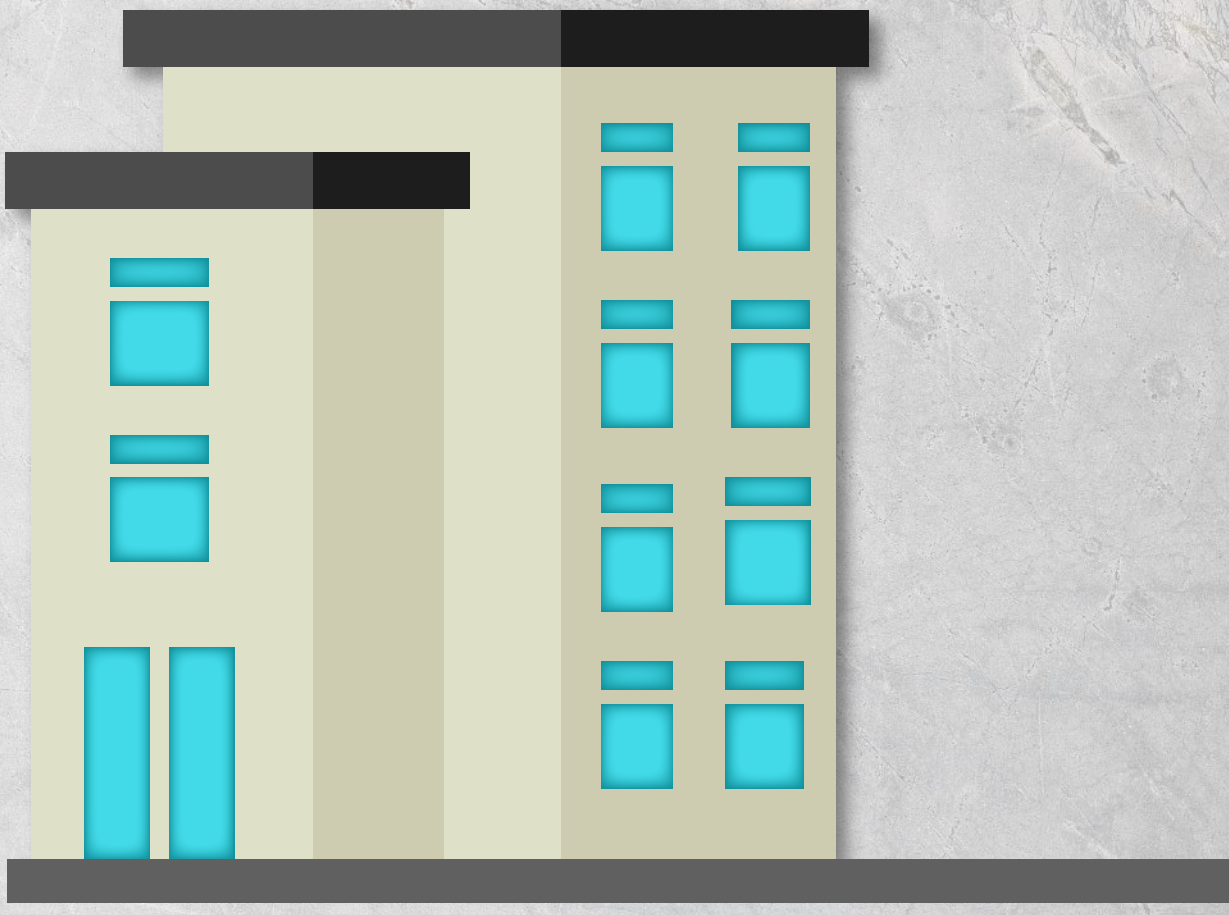
NOTA: es obligatorio el uso de arandelas plasticas en aplicaciones sobre OSB

FORMA DE INSTALACIÓN | DATOS IMPORTANTES:

GEXACO Panel Fix tiene un rendimiento de 5 m2 por saco en sus 3 aplicaciones (pegado EPS + pegado de malla + maquillaje final).
GEXACO malla tiene un rendimiento de 50 m2, eso considera un traslapo entre mallas de 100mm.
GEXACO PANEL FINISH debe ser instalado con la llana lisa metálica, luego el froteado se debe realizar con llana plástica.
Tineta de 25Kg. Tiene un rendimiento entre 7 a 8 m2.

Para la corrección de verticalidad (plomo del edificio) utilizar raspador de cobre para Poliestireno Expandido, se recomienda comprar el EPS de mayor dimensión según sea el desaplomo del edificioen ejecución.

Garantía.
El sistema ejecutado de acuerdo a nuestras especificaciones técnicas, tiene una garantía de 5 años.



GEXA Construcción | www.gexaconstruccion.cl
ventas@gexacon.cl | (+569) 7799 3000
Libertador Bernardo O'Higgins 280-B, Maipú, Chile.